

# recentro

## INCENTIVOS FISCAIS

Lei 18.869/21 e 18.985/22  
Decreto 35.876/22





# #ÁREAS BENEFICIADAS

**ZEPH**  
Zonas Especiais de  
Patrimônio Histórico

Delimitação ZEPH 9 e 10

- Limite ZEPH 9
- Limite ZEPH 10
- Limite dos bairros

Bairro do  
Recife

Bairro de  
Santo Antônio

Bairro de São  
José



#IPTU



# IPTU

ZEPH09  
ZEPH10

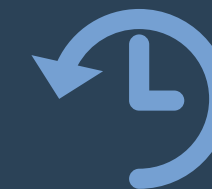
BENEFÍCIO



OBJETO



PRAZO



Isenção  
de 100%

Realização de construção,  
recuperação e renovação  
nos imóveis

8 anos - uso residencial

5 anos - uso não residencial

Unidades destinadas à  
habitação popular de  
interesse social e moradias  
para fins de interesse  
social

10 anos

Isenção  
de 50%

Realização de reparo e  
manutenção nos imóveis

8 anos - uso residencial

5 anos - uso não residencial

# # Para efeito de obtenção da isenção do IPTU, o interessado deverá:

1.

Solicitar à Secretaria de Política Urbana e Licenciamento - SEPUL o Certificado de Preservação e Conservação do Imóvel, com validade de 5 anos.

2.

Abertura de processo na Secretaria de Finanças - SEFIN, até 31.10 do exercício anterior ao lançamento do imposto.





# Solicitação do Certificado de Preservação e Conservação do Imóvel

<https://licenciamentounificado.recife.pe.gov.br>



Agendar atendimento presencial no **Portal de Licenciamento Unificado** da Prefeitura do Recife

Na seção de **Acesso Rápido**, clicar no link **"AGENDAMENTO E ATENDIMENTO"**

Em "Processos Urbanísticos", selecionar a opção de agendamento referente a finalidade de "Entrada e cumprimento de exigências de processos presenciais"



Na data agendada, comparecer à **Central de Licenciamento\*** munido da **documentação** necessária

Protocolar a solicitação no formulário de **Documento Especial**

Aguardar o agendamento para realização da **Vistoria**

- Endereço do imóvel.
- Sequencial do imóvel.
- Uso residencial/não residencial.
- Discriminar as intervenções no imóvel, caso tenham sido realizadas.
- N° dos processos de licenciamento das intervenções.
- Nome, e-mail e contato do requerente para realização de vistoria.
- IPTU do imóvel.



Realização da **Vistoria**

Receber "Certificado de Preservação e Conservação do Imóvel" na **CELIC**

Submeter parecer à **SEFIN** para análise do pedido de **isenção fiscal**

\* **Endereço da Central de Licenciamento do Recife (CELIC):**  
Rua Professor Augusto Wanderley Filho, 101 - Afogados,  
Recife-PE, CEP 50770-290

# #ATENÇÃO

Só será possível solicitar o  
Certificado de Preservação e  
Conservação do Imóvel com:

Obra concluída e/ou  
regularizada



# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

1.

Initial | Licenciamento Unificado x +

licenciamentounificado.recife.pe.gov.br

Busca

ACESSO AO SISTEMA

INÍCIO SERVIÇOS - LEGISLAÇÃO PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO -

### Serviços

PROCESSOS URBANÍSTICOS	PROCESSOS AMBIENTAIS	PROCESSOS SANITÁRIOS	PROCESSOS SOBRE RESÍDUOS E PAVIMENTAÇÃO
<ul style="list-style-type: none"><li>Terreno</li><li>Projetos</li><li>Alvarás</li><li>Documento Especial</li><li>Certidão Narrativa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Consulta Inicial</li><li>Licenças Ambientais</li><li>Autorizações Ambientais</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Licenças sanitárias</li><li>Baixa de responsabilidade técnica</li><li>Exclusão da taxa de vigilância sanitária</li><li>Mudança de responsabilidade técnica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>PGRCC</li><li>Reservatório de retardo</li><li>Acondicionadores (lixo)</li><li>Intervenção no pavimento</li></ul>

### Acesso Rápido

PRIMEIROS PASSOS NO PORTAL	SISTEMA E ASSINATURA ELETRÔNICA (CADASTRO / ACESSO)	CONSULTAS - PROCESSOS DE LICENCIAMENTO / FISCALIZAÇÃO	<b>AGENDAMENTO E ATENDIMENTO</b>	PLANO DIRETOR / ESIG - ZONEAMENTO URBANO	ESIG LAMA - LICENCIAMENTO AMBIENTAL AGILIZADO	ESIG DRENAGEM

28°C Ensolarado

POR PTB2 15:22 21/09/2022



# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

## 2.

Agendamento e Atendimento | x +

licenciamentounificado.recife.pe.gov.br/agendamento-e-atendimento

Busca

ACESSO AO SISTEMA

INÍCIO SERVIÇOS ▾ LEGISLAÇÃO PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO ▾

### Agendamento e Atendimento

**Descrição:** Instruções para agendamento com as equipes técnicas dos órgãos de licenciamento e atendimento para orientações e esclarecimento de dúvidas.

TIPO DE PROCESSO	FINALIDADE	LOCAL E HORÁRIO DE ATENDIMENTO	ACESSO AO AGENDAMENTO
Processos Urbanísticos	Consulta técnica presencial / Agendamento técnico por e-mail <b>Atenção:</b> Apresentar e-mail de confirmação da consulta técnica	Atendimento presencial na <b>Unidade de Licenciamento Urbano Integrado - ULIC</b> , mediante agendamento eletrônico. Endereço: Rua Prof. Augusto Wanderley Filho, nº 101, Afogados, Recife/PE, CEP: 50770-290. <a href="#">Localização</a> Horário de atendimento das 8h às 12h.	<a href="#">Clique aqui</a>
	Entrada e cumprimento de exigências de processos presenciais. <b>Atenção:</b> Apresentar comprovante de agendamento eletrônico		<a href="#">Clique aqui</a>
	Reagendar ou Cancelar agendamento		<a href="#">Clique aqui</a>
	Emitir <b>DAM para pagamento de multas sem parcelamento</b>	Atendimento complementar presencial para <b>Autorizações Ambientais, Recursos de Infração, Emissão de parcelamento de DAM</b>	<a href="#">Clique aqui</a>
	Solicitar <b>parcelamento e emissão de</b>		

28°C Ensolarado

POR PTB2 15:23 21/09/2022

# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

3.

The screenshot shows a web browser window with the URL `recife.pe.gov.br/pr/agendamentoInternet/sasi/codigos/telaEntrada/telaDirecional_celic.php`. The page header includes navigation links for **CIDADÃO**, **EMPRESA**, **TURISTA**, and **SERVIDOR**, along with social media icons for Facebook, Instagram, Twitter, YouTube, and a chat bubble.

The main content area is titled **PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE - PCR**, **SECRETARIA DE POLÍTICAS URBANAS E LICENCIAMENTO**, and **Serviço de Agendamento de Atendimento**.

The text on the page provides information about the service: "No intuito de melhor servir o público, a Secretaria de Políticas Urbanas e Licenciamento, através da Unidade de Licenciamento Urbano, está disponibilizando, através da Internet, o agendamento de atendimento para o ingresso e acompanhamento de processos presenciais, tais como: Terreno, Certidões Narrativas, Habite-se/ Aceite-se, Anúncios, entre outros." It also states that appointments occur from Monday to Friday, 8h00 to 11h40, at the Rua Professor Augusto Wanderley Filho, nº 101. A reminder is given that appointments require necessary documentation, and a link to the [Portal de Licenciamento Urbanístico](http://licenciamento.recife.pe.gov.br) is provided. A note mentions consulting the **Portal de Licenciamento Urbanístico** for **PROCESSOS DIGITAIS** (via online).

Below the text, there is a section for "Mais informações:" with the phone number **3355-2268**. At the bottom, there are three buttons: **Agendar**, **Reagendar**, and **Cancelar Agendamento**. A large red arrow points to the **Agendar** button, which is also highlighted with a red rectangular box.



# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

4.

PCR - Agendamento de Atendim x +

Não seguro | recife.pe.gov.br/pr/agendamentoInternet/sasi/codigos/geral/index.php?flag=

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE - PCR  
SECRETARIA DE POLÍTICAS URBANAS E LICENCIAMENTO  
SASI - Sistema de Agendamento de Serviços na Internet

Agendamento de Serviços

CPF  Nome

Email  Telefone (DDD 99999-9999)

Observação  
(quando se tratar de acompanhamento de processo(s) informar o "Número e Assunto" neste campo.)

Tratar sobre  
INGRESSO/ACOMPANHAMENTO DE ATE 03 (TRES) PROCESSOS

Documentação Original Necessária  
• [LINK DE CONSULTA DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA](#)

Locais de atendimento

Digite os caracteres abaixo

16:09  
21/03/2022

recentro

# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

5.

The screenshot shows a web browser window with two tabs labeled "PCR - Agendamento de Atendimento". The address bar displays "recife.pe.gov.br/pr/agendamentoInternet/sasi/codigos/geral/index.php". The page header includes the "PREFEITURA DO RECIFE" logo and links to "Portal da Transparência" and "Ouvidoria Geral". A navigation bar contains links for "CIDADÃO", "EMPRESA", "TURISTA", and "SERVIDOR", along with social media icons for Facebook, WhatsApp, Twitter, YouTube, and Telegram.

The main content area is titled "PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE - PCR" and "SECRETARIA DE POLÍTICAS URBANAS E LICENCIAMENTO". Below this, it says "SASI - Sistema de Agendamento de Serviços na Internet".

The central message is titled "Agendamento de Serviços" and is addressed to "Caro(a) JOÃO PAULO DA SILVA". It states: "Seu agendamento foi realizado com sucesso para o dia 22/03/2022 08:00 h e foi enviado para o email informado a notificação de confirmação. Assunto: INGRESSO/ACOMPANHAMENTO DE ATÉ 03 (TRÊS) PROCESSOS Local do atendimento: UNIDADE DE LICENCIAMENTO URBANO INTEGRADO". It also provides the appointment number: "O número do agendamento é: 01.4911222.0".

Below the message, it reminds the user to bring original documents and provides a link: "LINK DE CONSULTA DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA".

An "ATENÇÃO:" section lists four instructions: 1. Comparecer pelo menos 15 (quinze) minutos antes da hora agendada. 2. Levar as documentações necessárias conforme apresentado no site. 3. No final do agendamento será gerado um número de protocolo e também o contribuinte receberá um email sobre a sua solicitação. 4. Obrigatório uso de máscara.

At the bottom of the message box are three buttons: "Reagendamento", "Novo Agendamento", and "Imprimir".

The footer of the page includes the "Emprel" logo and a search bar with the text "Digite aqui para pesquisar". The system tray at the bottom right shows the time "08:17" and date "18/03/2022", along with a notification icon showing "3" messages.



# #2 Abertura de processo na SEFIN para solicitação de isenção do IPTU

## IPTU



Acessar o Portal de  
Finanças "Recife em  
Dia" da Prefeitura do  
Recife



Abertura de  
Processos do IPTU



Acessar a opção:  
"Incentivos Fiscais  
ZEPH - Zona Especial  
de Preservação  
Histórica"



Abrir Processo

# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

1.

The screenshot shows the Recife Em Dia website interface. At the top, there's a header with the logo and a search bar. Below the header is a navigation menu with links like INÍCIO, SERVIÇOS, LEGISLAÇÃO, etc. The main content area is titled 'Acesso rápido' and displays a grid of service tiles. A red arrow points to the 'CERTIDÕES' tile, and a red box highlights the 'ABERTURA DE PROCESSOS' tile in the second row. The bottom of the page shows a Windows taskbar with the search bar and system clock.

recifeemdia.recife.pe.gov.br

RECIFE EM DIA  
PORTAL DE FINANÇAS DO RECIFE

Buscar

INÍCIO SERVIÇOS LEGISLAÇÃO INFORMAÇÕES FINANCEIRAS ORIENTAÇÕES MAIS ACESSADOS PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO

### Acesso rápido

IPTU E TAXA DE LIMPEZA	IPTU 2022	ITBI	CERTIDÕES	PESSOA JURÍDICA/MEI	PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO	NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E
EXTRATO DE DÉBITOS IPTU E TAXAS	FICHA DO IMÓVEL	REEMISSÃO DE DOCUMENTOS DO ITBI	ABERTURA DE PROCESSOS	CADASTRO DE E-MAILS, TELEFONES E CNPJ/CPF	EXTRATO DE DÉBITOS EMPRESA/AUTÔNOMO	AGENDA

Olá, posso te ajudar?



# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

## 2.

The screenshot shows a web browser window with the URL [recifeemdia.recife.pe.gov.br/aberturaAcompanhamentoProcessos](https://recifeemdia.recife.pe.gov.br/aberturaAcompanhamentoProcessos). The page features the Recife Prefeitura logo and the Recife Em Dia logo. A search bar is located on the right. The main navigation menu includes links for INÍCIO, SERVIÇOS, LEGISLAÇÃO, INFORMAÇÕES FINANCEIRAS, ORIENTAÇÕES, MAIS ACESSADOS, PERGUNTAS FREQUENTES, and FALE CONOSCO. The page title is 'Abertura e Acompanhamento de Processos'. The content area explains the process of opening a request and lists the necessary documentation. A red arrow points to the 'Abertura de Processos' link in the left sidebar. The footer contains links for IPTU e Taxa de Limpeza, PESSOA JURÍDICA E AUTÔNOMO, and ABERTURA E ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar and system tray.

Abertura e Acompanhamento de Processos

Escolha a sua opção e obtenha as explicações sobre cada tipo de processo para registrar o seu pedido (averbar um imóvel; cadastrar um autônomo; avaliar imóvel para fins do ITBI etc) e a documentação necessária (na relação a ser apresentada, constam itens tanto para pessoa física quanto para jurídica, anexar ao processo de acordo com o seu caso). Sempre acompanhe o seu pedido pelo Portal e caso fique em exigência, envie-nos os documentos complementares solicitados neste portal.

**Abertura de Processos**

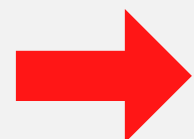
Acompanhamento de Processos e Cumprimento de Exigências

Formulários para Abertura de Processos

Cadastramento de e-mail, telefone e CPF/CNPJ

# # Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

3.



Abertura de Processos do IPTU

- Apropriação de Pagamento Imobiliário [ON LINE](#)
- Arrematação em Hasta Pública [ON LINE](#)
- Averbação Com Escritura Registrada em Cartório de Imóveis [ON LINE](#)
- Averbação Sem o Registro em Cartório de Imóveis [ON LINE](#)
- Cancelamento de Débito Imobiliário Adm. Prescrito [ON LINE](#)
- Certidão de Débitos Imobiliária [ON LINE](#)
- Certidão Narrativa de Pagamento Imobiliário [ON LINE](#)
- Certidão Narrativa Especial Imobiliária [ON LINE](#)
- Consulta Fiscal Sobre Legislação Tributária Imobiliária [ON LINE](#)
- Desvincular Inscrição Mercantil do Imóvel [ON LINE](#)
- Imunidade Tributária Imobiliária [ON LINE](#)
- Incentivos Fiscais ZEPH-Zona Especial de Preservação Histórica [ON LINE](#)**
- Inclusão de Endereço para Correspondência [ON LINE](#)
- Isenção da Taxa de Coleta, Remoção e Destinação de Resíduos Sólidos Domiciliares -TRSD [ON LINE](#)
- Isenção do IPTU (art. 17, inc. I, V, VI e VII do CTM) [ON LINE](#)
- Isenção Imóvel Esp. de Preservação - IEP Lei 16.284/97 [ON LINE](#)
- Isenção ou Remissão do IPTU/TRSD para Imóveis Interditados [ON LINE](#)
- Isenção Parcial de 25% do IPTU [ON LINE](#)
- Isenção Parcial de 50% do IPTU [ON LINE](#)
- Isenção Total IPTU/TRSD [ON LINE](#)
- Reclamação Contra o Lançamento Imobiliário [ON LINE](#)
- Reconsideração de Despacho Imobiliário [ON LINE](#)
- Restituição de IPTU e/ou Taxas [ON LINE](#)
- Restituição de IPTU e/ou Taxas - Duplicidade de pagto [ON LINE](#)
- Revisão de Dados Cadastrais do Imóvel [ON LINE](#)
- Não Incidência do ITBI [ON LINE](#)
- Reavaliação do ITBI [ON LINE](#)
- Reclamação Contra Lançamento do ITBI [ON LINE](#)

Windows taskbar: Digite aqui para pesquisar | 08:28 18/03/2022





# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

# 4.

Incentivos Fiscais ZEPH-Zona Especial de Preservação Histórica

Documentações para este assunto. Verifique quais as que se referem ao seu caso. Exemplos: pessoa física deverá anexar CPF e RG; já pessoa jurídica, o CNPJ.

- CONTRATO SOCIAL/ESTATUTO (ATUALIZADOS)
- RG E CPF DO AUTORIZANTE E DO AUTORIZADO
- CERTIFICADO EMITIDO PELO ÓRGÃO COMPETENTE
- ESCRITURA/CERTIDÃO DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS, COM A MATRÍCULA (EMITIDA NO MÁXIMO HÁ 30 DIAS)
- AUTORIZAÇÃO/PROCURAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL
- REQUERIMENTO COM DETALHAMENTO DO PEDIDO
- FOTOS - FACHADAS FRONTAL E LATERAL

**Descrição do assunto:**

Incentivo fiscal de remissão e isenção de tributos municipais, condicionados à disponibilização de imóvel, ou parte dele, cedido em comodato ao Município de Recife pelo prazo mínimo de 10 (dez) anos, para implantação de atividades de interesse histórico ou cultural, durante o período de cedência. Imóvel deve estar localizado na Zona Especial do Patrimônio Histórico Cultural 09 - Sítio Histórico do Bairro do Recife. Para critérios e condições específicas, ver [LEI 18.114/2015](#).

Incentivo fiscal de redução de tributos municipais, para fins de interesse social, construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis situados no sítio histórico dos Bairros do Recife, Santo Antônio, São José (RECENTRO), localizados em zona especial de preservação histórica - ZEPH 09 e 10, nas condições especificadas, de acordo com os critérios previstos em [LEI 18.869/2021](#).

**Atenção!**

No tocante à Lei nº 18.869/2021, para compor o requerimento será necessário **apresentar certificado** com validade de 5 (cinco) anos emitido pelo órgão municipal de preservação cultural, atestando as condições satisfatórias das construções ou das intervenções realizadas, bem como a manutenção das condições de conservação e preservação.

Nos casos em que a legislação municipal exige habite-se ou aceite-se para a intervenção, será necessária a apresentação dos documentos.

- O e-mail informado no formulário de solicitação poderá ser utilizado nas comunicações relativas a este processo.
- Durante a análise de sua demanda, poderemos necessitar de outro documento complementar que, para sua comodidade, poderá nos ser enviado pelo Portal.
- Tenha sempre em mãos o sequencial do imóvel ou a inscrição mercantil.
- Acompanhe a tramitação de seu processo pelo Portal.

[Voltar](#) [ABRIR PROCESSO](#)



#ITBI





# ITBI

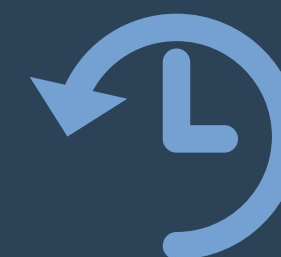
**BENEFÍCIO**



**OBJETO**



**PRAZO**



**Restituição  
do ITBI**

Transmissão da propriedade  
de imóveis destinadas a  
moradas quando realizadas  
construção, recuperação,  
renovação, reparo e  
manutenção

Direito de requerer  
a restituição -  
prazo de 5 anos

ZEPH09  
ZEPH10

**Isenção  
de 100%**

Sobre a 1ª transmissão de  
propriedade de imóveis  
destinadas a moradas após a  
realização de construção,  
recuperação, renovação, reparo  
ou manutenção no imóvel

# # Para efeito de obtenção da **restituição** do ITBI, o interessado deverá:

**1.**

Solicitar à Secretaria de Política Urbana e Licenciamento - SEPUL o Certificado de Preservação e Conservação do Imóvel, com validade de 5 anos.

**2.A**

Abertura de processo de restituição na Secretaria de Finanças - SEFIN, com benefício do adquirente que realizar a construção, recuperação, renovação, reparo ou manutenção no imóvel destinado à moradia.



# # Para efeito de obtenção da **isenção** do ITBI, o interessado (adquirente) deverá:

1.

Exigir do transmitente o Certificado de Preservação e Conservação de Imóvel, com validade de 5 anos.

2.B

Abertura de processo de isenção na Secretaria de Finanças - SEFIN, quando da ocorrência da primeira transmissão de propriedade do imóvel destinado à moradia, após a construção, recuperação, renovação, reparo ou manutenção.



# Solicitação do Certificado de Preservação e Conservação do Imóvel

<https://licenciamentounificado.recife.pe.gov.br>



Agendar atendimento presencial no **Portal de Licenciamento Unificado** da Prefeitura do Recife

Na seção de **Acesso Rápido**, clicar no link **"AGENDAMENTO E ATENDIMENTO"**

Em "Processos Urbanísticos", selecionar a opção de agendamento referente a finalidade de "Entrada e cumprimento de exigências de processos presenciais"



Na data agendada, comparecer à **Central de Licenciamento\*** munido da **documentação** necessária

Protocolar a solicitação no formulário de **Documento Especial**

Aguardar o agendamento para realização da **Vistoria**

- Endereço do imóvel.
- Sequencial do imóvel.
- Uso residencial/não residencial.
- Discriminar as intervenções no imóvel, caso tenham sido realizadas.
- N° dos processos de licenciamento das intervenções.
- Nome, e-mail e contato do requerente para realização de vistoria.
- IPTU do imóvel.



Realização da **Vistoria**

Receber "Certificado de Preservação e Conservação do Imóvel" na **CELIC**

Submeter parecer à **SEFIN** para análise do pedido de **isenção fiscal**

\* **Endereço da Central de Licenciamento do Recife (CELIC):**  
Rua Professor Augusto Wanderley Filho, 101 - Afogados,  
Recife-PE, CEP 50770-290



# #ATENÇÃO

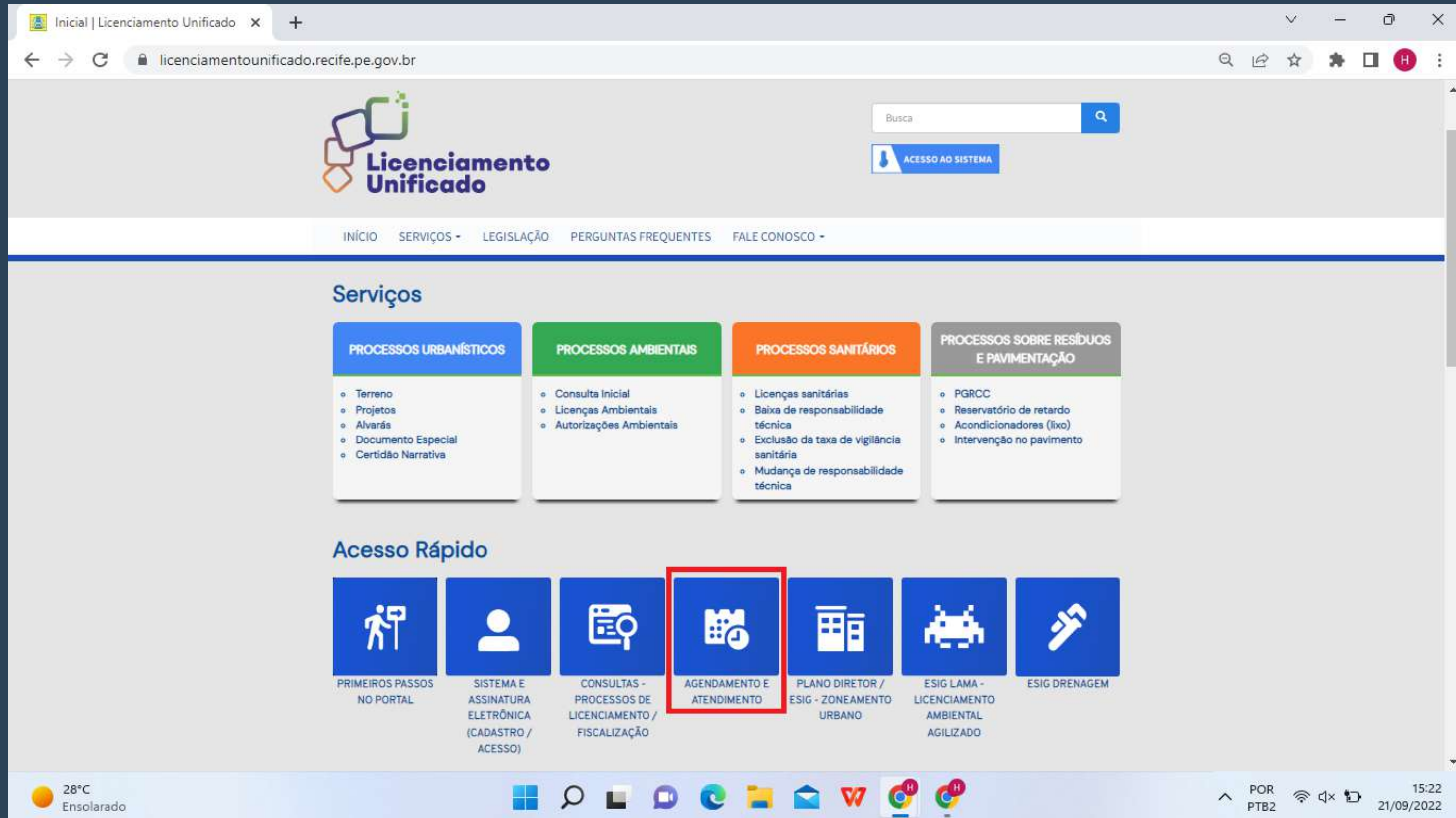
Só será possível solicitar o  
Certificado de Preservação e  
Conservação do Imóvel com:

Obra concluída e/ou  
regularizada



# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

1.



Initial | Licenciamento Unificado x +

licenciamentounificado.recife.pe.gov.br

Busca








ACESSO AO SISTEMA

INÍCIO SERVIÇOS - LEGISLAÇÃO PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO -

### Serviços

PROCESSOS URBANÍSTICOS	PROCESSOS AMBIENTAIS	PROCESSOS SANITÁRIOS	PROCESSOS SOBRE RESÍDUOS E PAVIMENTAÇÃO
<ul style="list-style-type: none"><li>Terreno</li><li>Projetos</li><li>Alvarás</li><li>Documento Especial</li><li>Certidão Narrativa</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Consulta Inicial</li><li>Licenças Ambientais</li><li>Autorizações Ambientais</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Licenças sanitárias</li><li>Baixa de responsabilidade técnica</li><li>Exclusão da taxa de vigilância sanitária</li><li>Mudança de responsabilidade técnica</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>PGRCC</li><li>Reservatório de retardo</li><li>Acondicionadores (lixo)</li><li>Intervenção no pavimento</li></ul>

### Acesso Rápido

 PRIMEIROS PASSOS NO PORTAL	 SISTEMA E ASSINATURA ELETRÔNICA (CADASTRO / ACESSO)	 CONSULTAS - PROCESSOS DE LICENCIAMENTO / FISCALIZAÇÃO	 <b>AGENDAMENTO E ATENDIMENTO</b>	 PLANO DIRETOR / ESIG - ZONEAMENTO URBANO	 ESIG LAMA - LICENCIAMENTO AMBIENTAL AGILIZADO	 ESIG DRENAGEM
---	--	--	---	---	--	--

28°C Ensolarado

POR PTB2 15:22 21/09/2022



# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

## 2.

Agendamento e Atendimento | x +

licenciamentounificado.recife.pe.gov.br/agendamento-e-atendimento

Busca

ACESSO AO SISTEMA

INÍCIO SERVIÇOS ▾ LEGISLAÇÃO PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO ▾

### Agendamento e Atendimento

**Descrição:** Instruções para agendamento com as equipes técnicas dos órgãos de licenciamento e atendimento para orientações e esclarecimento de dúvidas.

TIPO DE PROCESSO	FINALIDADE	LOCAL E HORÁRIO DE ATENDIMENTO	ACESSO AO AGENDAMENTO
Processos Urbanísticos	Consulta técnica presencial / Agendamento técnico por e-mail <b>Atenção:</b> Apresentar e-mail de confirmação da consulta técnica	Atendimento presencial na <b>Unidade de Licenciamento Urbano Integrado - ULIC</b> , mediante agendamento eletrônico. Endereço: Rua Prof. Augusto Wanderley Filho, nº 101, Afogados, Recife/PE, CEP: 50770-290. <a href="#">Localização</a> Horário de atendimento das 8h às 12h.	<a href="#">Clique aqui</a>
	Entrada e cumprimento de exigências de processos presenciais. <b>Atenção:</b> Apresentar comprovante de agendamento eletrônico		<a href="#">Clique aqui</a>
	Reagendar ou Cancelar agendamento		<a href="#">Clique aqui</a>
	Emitir <b>DAM para pagamento de multas sem parcelamento</b>	Atendimento complementar presencial para <b>Autorizações Ambientais, Recursos de Infração, Emissão de parcelamento de DAM</b>	<a href="#">Clique aqui</a>
	Solicitar <b>parcelamento e emissão de</b>		<a href="#">Clique aqui</a>

28°C Ensolarado

POR PTB2 15:23 21/09/2022

# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

3.

The screenshot shows a web browser window with the URL `recife.pe.gov.br/pr/agendamentoInternet/sasi/codigos/telaEntrada/telaDirecional_celic.php`. The page has a navigation bar with links for **CIDADÃO**, **EMPRESA**, **TURISTA**, and **SERVIDOR**. Below the navigation bar, the page title is **PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE - PCR**, followed by **SECRETARIA DE POLÍTICAS URBANAS E LICENCIAMENTO** and **Serviço de Agendamento de Atendimento**. The main content area contains a text box with the following information:

No intuito de melhor servir o público, a Secretaria de Políticas Urbanas e Licenciamento, através da Unidade de Licenciamento Urbano, está disponibilizando, através da Internet, o agendamento de atendimento para o ingresso e acompanhamento de processos presenciais, tais como: Terreno, Certidões Narrativas, Habite-se/ Aceite-se, Anúncios, entre outros.

Os atendimentos acontecem de segunda a sexta-feira, na Unidade de Licenciamento Urbano, localizada à Rua Professor Augusto Wanderley Filho, nº 101, Afogados, no horário das 08h00 às 11h40.

Lembramos que o atendimento só será realizado se o solicitante levar consigo as documentações necessárias relacionadas ao assunto escolhido, conforme orientações existentes no Portal de Licenciamento Urbanístico ([licenciamento.recife.pe.gov.br](http://licenciamento.recife.pe.gov.br)).

Consulte também o **Portal de Licenciamento Urbanístico** sobre o ingresso de **PROCESSOS DIGITAIS** (via online).

Below the text box, there is a section titled **Mais informações:** with the phone number **3355-2268**. A red arrow points to a button labeled **Agendar**, which is highlighted with a red border. Other buttons labeled **Reagendar** and **Cancelar Agendamento** are also visible.



# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

4.

PCR - Agendamento de Atendim x +

Não seguro | recife.pe.gov.br/pr/agendamentoInternet/sasi/codigos/geral/index.php?flag=

PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE - PCR  
SECRETARIA DE POLÍTICAS URBANAS E LICENCIAMENTO  
SASI - Sistema de Agendamento de Serviços na Internet

Agendamento de Serviços

CPF:  Nome:

Email:  Telefone (DDD 99999-9999):

Observação  
(quando se tratar de acompanhamento de processo(s) informar o "Número e Assunto" neste campo.)

Tratar sobre

INGRESSO/ACOMPANHAMENTO DE ATE 03 (TRES) PROCESSOS

Documentação Original Necessária

- LINK DE CONSULTA DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA

Locais de atendimento

Digite os caracteres abaixo

# # Tutorial de agendamento no Portal de Licenciamento Unificado da Prefeitura do Recife

5.

The screenshot shows a web browser window with two tabs labeled "PCR - Agendamento de Atendimento". The address bar displays "recife.pe.gov.br/pr/agendamentoInternet/sasi/codigos/geral/index.php". The page header includes the "PREFEITURA DO RECIFE" logo, a "Portal da Transparência" link, and an "Ouvidoria Geral" link. Below the header is a navigation bar with tabs for "CIDADÃO", "EMPRESA", "TURISTA", and "SERVIDOR", along with social media icons for Facebook, WhatsApp, Twitter, YouTube, and Telegram.

The main content area is titled "PREFEITURA DA CIDADE DO RECIFE - PCR" and "SECRETARIA DE POLÍTICAS URBANAS E LICENCIAMENTO". It features a section for "SASI - Sistema de Agendamento de Serviços na Internet" with a sub-header "Agendamento de Serviços".

A green box contains the following information:

Caro(a) JOÃO PAULO DA SILVA  
Seu agendamento foi realizado com sucesso para o dia 22/03/2022 08:00 h e foi enviado para o email informado a notificação de confirmação.  
Assunto: INGRESSO/ACOMPANHAMENTO DE ATÉ 03 (TRÊS) PROCESSOS Local do atendimento: UNIDADE DE LICENCIAMENTO URBANO INTEGRADO  
O número do agendamento é: 01.4911222.0

Below this, it states: "Lembramos ao solicitante, ou ao seu representante legal, a necessidade de levar os seguintes documentos originais:" followed by a link: "- [LINK DE CONSULTA DA DOCUMENTAÇÃO NECESSÁRIA](#)".

An "ATENÇÃO:" section lists four instructions:

1. Comparecer pelo menos 15 (quinze) minutos antes da hora agendada.
2. Levar as documentações necessárias conforme apresentado no site.
3. No final do agendamento será gerado um número de protocolo e também o contribuinte receberá um email sobre a sua solicitação.
4. Obrigatório uso de máscara.

At the bottom of the green box are three buttons: "Reagendamento", "Novo Agendamento", and "Imprimir".

The footer of the page includes the "Emprel" logo and a search bar with the text "Digite aqui para pesquisar". The Windows taskbar at the bottom shows the date and time as 08:17 on 18/03/2022.



# 2.ª Abertura de processo para solicitação de restituição do ITBI

ITBI



Acessar o Portal de Finanças "Recife em Dia" da Prefeitura do Recife



Abertura de Processos do ITBI



Acessar a opção: "Restituição do ITBI"



Abrir Processo

# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

1.

The screenshot shows the Recife Em Dia website interface. At the top, there's a navigation bar with the logo and a search bar. Below it, a horizontal menu lists various sections: INÍCIO, SERVIÇOS, LEGISLAÇÃO, INFORMAÇÕES FINANCEIRAS, ORIENTAÇÕES, MAIS ACESSADOS, PERGUNTAS FREQUENTES, and FALE CONOSCO. The main content area is titled 'Acesso rápido' and displays a grid of 14 service tiles. The tile for 'ABERTURA DE PROCESSOS' is highlighted with a red box, and a red arrow points to it from the right. The other tiles include IPTU E TAXA DE LIMPEZA, IPTU 2022, ITBI, CERTIDÕES, PESSOA JURÍDICA/MEI, PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO, NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E, EXTRATO DE DÉBITOS IPTU E TAXAS, FICHA DO IMÓVEL, REEMISSÃO DE DOCUMENTOS DO ITBI, CADASTRO DE E-MAILS, TELEFONES E CNPJ/CPF, EXTRATO DE DÉBITOS EMPRESA/AUTÔNOMO, and AGENDA. A chatbot icon is visible in the bottom right corner of the main content area.

recifeemdia.recife.pe.gov.br

RECIFE EM DIA  
PORTAL DE FINANÇAS DO RECIFE

Buscar

INÍCIO SERVIÇOS LEGISLAÇÃO INFORMAÇÕES FINANCEIRAS ORIENTAÇÕES MAIS ACESSADOS PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO

## Acesso rápido

IPTU E TAXA DE LIMPEZA	IPTU 2022	ITBI	CERTIDÕES	PESSOA JURÍDICA/MEI	PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO	NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E
EXTRATO DE DÉBITOS IPTU E TAXAS	FICHA DO IMÓVEL	REEMISSÃO DE DOCUMENTOS DO ITBI	ABERTURA DE PROCESSOS	CADASTRO DE E-MAILS, TELEFONES E CNPJ/CPF	EXTRATO DE DÉBITOS EMPRESA/AUTÔNOMO	AGENDA

Olá, posso te ajudar?



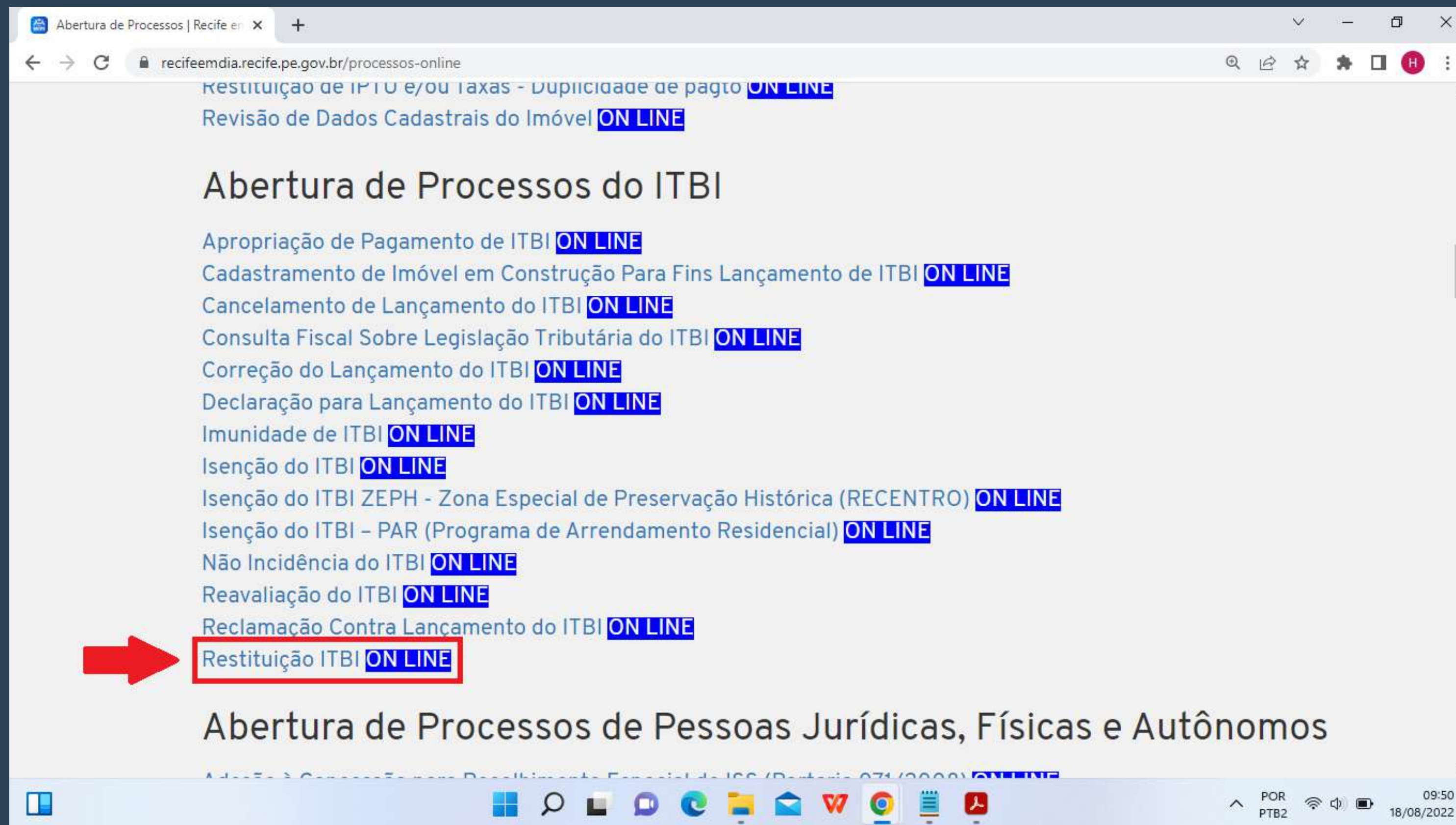
# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

## 2.

The screenshot shows a web browser window with two tabs: 'Abertura e Acompanhamento de...' and 'PCR - Agendamento de Atendim...'. The address bar shows the URL 'recifeemdia.recife.pe.gov.br/aberturaAcompanhamentoProcessos'. The website header features the 'RECIFE PREFEITURA' logo and navigation links: 'A PREFEITURA', 'SERVIÇOS', and 'SECRETARIA E ÓRGÃOS'. Below the header is a search bar with the placeholder 'Buscar'. A secondary navigation bar includes links: 'INÍCIO', 'SERVIÇOS', 'LEGISLAÇÃO', 'INFORMAÇÕES FINANCEIRAS', 'ORIENTAÇÕES', 'MAIS ACESSADOS', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'FALE CONOSCO'. The main content area has a breadcrumb trail 'SERVIÇOS / Abertura e Acompanhamento de Processos' and a title 'Abertura e Acompanhamento de Processos'. A paragraph explains the process: 'Escolha a sua opção e obtenha as explicações sobre cada tipo de processo para registrar o seu pedido (averbar um imóvel; cadastrar um autônomo; avaliar imóvel para fins do ITBI etc) e a documentação necessária (na relação a ser apresentada, constam itens tanto para pessoa física quanto para jurídica, anexar ao processo de acordo com o seu caso). Sempre acompanhe o seu pedido pelo Portal e caso fique em exigência, envie-nos os documentos complementares solicitados neste portal.' A red arrow points to the 'Abertura de Processos' link in the left sidebar, which is highlighted with a red box. Other links in the sidebar include 'Acompanhamento de Processos e Cumprimento de Exigências', 'Formulários para Abertura de Processos', and 'Cadastramento de e-mail, telefone e CPF/CNPJ'. The footer contains three main sections: 'IPTU e Taxa de Limpeza', 'PESSOA JURÍDICA E AUTÔNOMO', and 'ABERTURA E ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS'. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar with the text 'Digite aqui para pesquisar', the date '18/03/2022', and the time '08:26'.

# #Tutorial de abertura de processo no site #Recife Em Dia

3.



Abertura de Processos | Recife em Dia

recifeemdia.recife.pe.gov.br/processos-online

Restituição de IPTU e/ou Taxas - Duplicidade de pagamento **ON LINE**

Revisão de Dados Cadastrais do Imóvel **ON LINE**

## Abertura de Processos do ITBI

Apropriação de Pagamento de ITBI **ON LINE**

Cadastramento de Imóvel em Construção Para Fins Lançamento de ITBI **ON LINE**

Cancelamento de Lançamento do ITBI **ON LINE**

Consulta Fiscal Sobre Legislação Tributária do ITBI **ON LINE**

Correção do Lançamento do ITBI **ON LINE**

Declaração para Lançamento do ITBI **ON LINE**

Imunidade de ITBI **ON LINE**

Isenção do ITBI **ON LINE**

Isenção do ITBI ZEPH - Zona Especial de Preservação Histórica (RECENTRO) **ON LINE**

Isenção do ITBI - PAR (Programa de Arrendamento Residencial) **ON LINE**

Não Incidência do ITBI **ON LINE**

Reavaliação do ITBI **ON LINE**

Reclamação Contra Lançamento do ITBI **ON LINE**

**Restituição ITBI **ON LINE****

## Abertura de Processos de Pessoas Jurídicas, Físicas e Autônomos

Adesão ao Programa Especial de Descontos do IPTU (Portaria 071/2009) **ON LINE**



# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

# 4.

Restituição ITBI

Documentações para este assunto. Verifique quais as que se referem ao seu caso. Exemplos: pessoa física deverá anexar CPF e RG; já pessoa jurídica, o CNPJ.

- CONTA PARA DEPOSITAR A RESTITUIÇÃO (CORRENTE OU POUPANÇA)
- RG E CPF DO AUTORIZANTE E DO AUTORIZADO
- CERTIFICADO EMITIDO PELO ÓRGÃO COMPETENTE
- COMPROVANTES DE PAGAMENTO
- DISTRATO FORMAL ENTRE AS PARTES
- REQUERIMENTO PADRONIZADO DA SEFIN
- CERTIDÃO DO CARTÓRIO DE IMÓVEIS (ATUALIZADA)

**Descrição do assunto:**  
Este serviço é destinado às situações mencionadas a seguir:

Restituição do **valor pago do ITBI**, tendo em vista que a **transação do imóvel não foi efetivada**, com comprovação pelo distrato e pela certidão vintenária emitida pelo cartório do Registro Geral de Imóveis (RGI).

Restituição do **valor pago do ITBI de imóvel localizado na Zona Especial do Patrimônio Histórico - Cultural (ZEPH 09 e ZEPH 10)** e que realizou construções ou intervenções destinadas à sua recuperação, renovação, reparo ou manutenção com a finalidade de moradia, de acordo com a [LEI 18.869/21](#) (RECENTRO).

**Atenção!**  
Para compor o pedido de restituição de imóvel localizado na (ZEPH 09 e ZEPH 10), será necessário apresentar certificado com validade de 5 (cinco) anos emitido pelo órgão municipal de preservação cultural, de acordo com as exigências técnicas pertinentes.

- O e-mail informado no formulário de solicitação poderá ser utilizado nas comunicações relativas a este processo.
- Mantenha-se em dia com os seus tributos. Antecipe-se à data de vencimento e evite imprevistos.
- Durante a análise de sua demanda, poderemos necessitar de outro documento complementar que, para sua comodidade, poderá nos ser enviado pelo Portal.
- Tenha sempre em mãos o sequencial do imóvel ou a inscrição mercantil.
- Acompanhe a tramitação de seu processo pelo Portal.

[Voltar](#) [ABRIR PROCESSO](#)

# #2.B Abertura de processo para solicitação de **isenção** do ITBI

ITBI



Acessar o Portal de Finanças "Recife em Dia" da Prefeitura do Recife



Abertura de Processos do ITBI



Acessar a opção:  
"Isenção do ITBI ZEPH - Zona Especial de Preservação Histórica (RECENTRO)"



Abrir Processo



# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

1.

The screenshot shows the Recife Em Dia website interface. At the top, there's a header with the logo and a search bar. Below the header is a navigation menu with links like INÍCIO, SERVIÇOS, LEGISLAÇÃO, etc. The main content area is titled 'Acesso rápido' and contains a grid of 14 service tiles. The tile for 'ABERTURA DE PROCESSOS' is highlighted with a red box, and a red arrow points to it from the right. The tiles include: IPTU E TAXA DE LIMPEZA, IPTU 2022, ITBI, CERTIDÕES, PESSOA JURÍDICA/MEI, PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO, NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E, EXTRATO DE DÉBITOS IPTU E TAXAS, FICHA DO IMÓVEL, REEMISSÃO DE DOCUMENTOS DO ITBI, CADASTRO DE E-MAILS, TELEFONES E CNPJ/CPF, EXTRATO DE DÉBITOS EMPRESA/AUTÔNOMO, and AGENDA. A chatbot icon is visible in the bottom right corner of the main content area.

recifeemdial.recife.pe.gov.br

Buscar

INÍCIO SERVIÇOS LEGISLAÇÃO INFORMAÇÕES FINANCEIRAS ORIENTAÇÕES MAIS ACESSADOS PERGUNTAS FREQUENTES FALE CONOSCO

## Acesso rápido

IPTU E TAXA DE LIMPEZA	IPTU 2022	ITBI	CERTIDÕES	PESSOA JURÍDICA/MEI	PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO	NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E
EXTRATO DE DÉBITOS IPTU E TAXAS	FICHA DO IMÓVEL	REEMISSÃO DE DOCUMENTOS DO ITBI	ABERTURA DE PROCESSOS	CADASTRO DE E-MAILS, TELEFONES E CNPJ/CPF	EXTRATO DE DÉBITOS EMPRESA/AUTÔNOMO	AGENDA

Olá, posso te ajudar?

# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

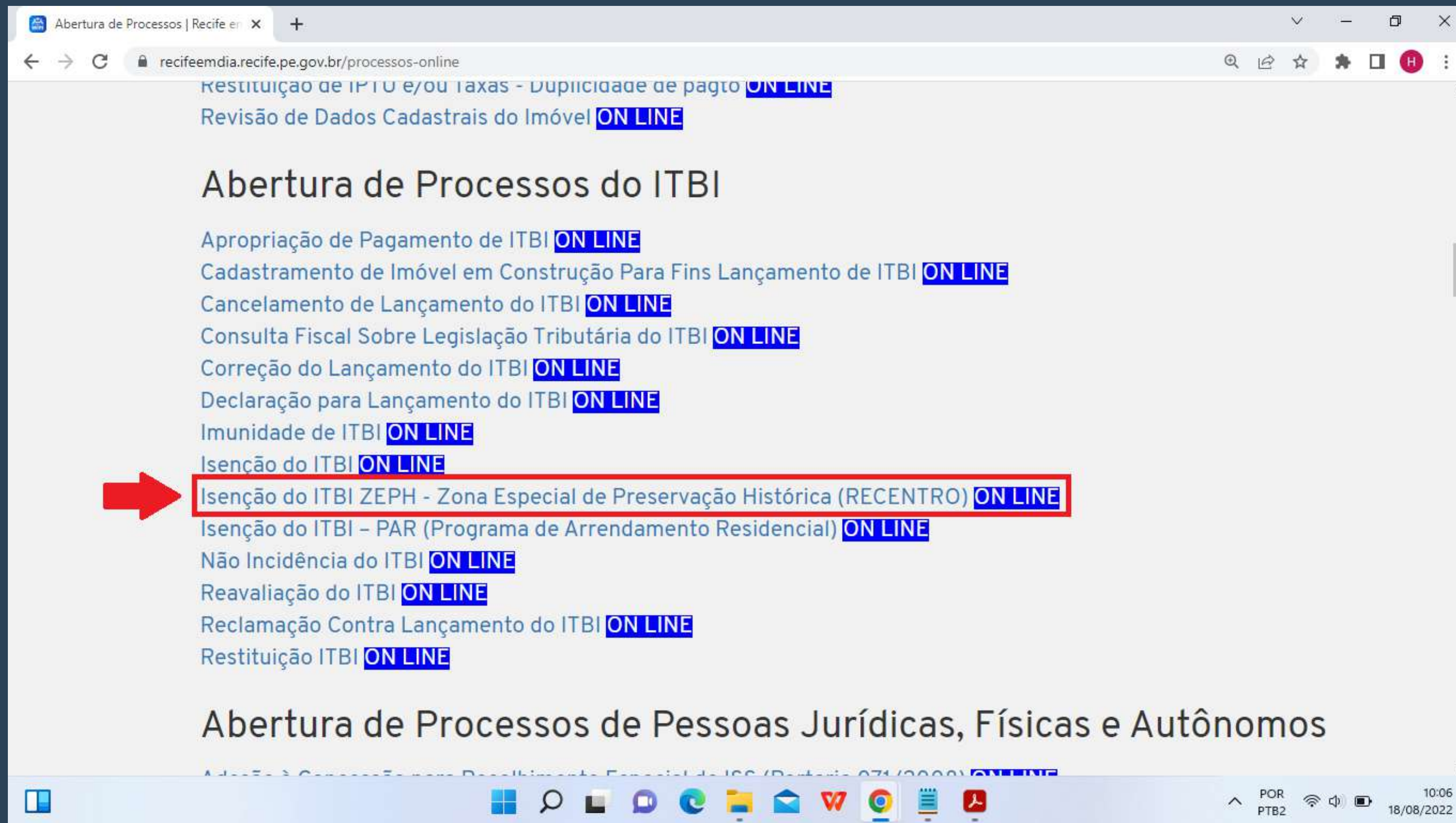
## 2.

The screenshot shows a web browser window with two tabs: 'Abertura e Acompanhamento de' and 'PCR - Agendamento de Atendim'. The address bar shows the URL 'recifeemdia.recife.pe.gov.br/aberturaAcompanhamentoProcessos'. The website header is blue with the 'RECIFE PREFEITURA' logo and navigation links: 'A PREFEITURA', 'SERVIÇOS', and 'SECRETARIA E ÓRGÃOS'. Below the header is a white section with the 'RECIFE EM DIA' logo and a search bar labeled 'Buscar'. A horizontal menu contains links: 'INÍCIO', 'SERVIÇOS', 'LEGISLAÇÃO', 'INFORMAÇÕES FINANCEIRAS', 'ORIENTAÇÕES', 'MAIS ACESSADOS', 'PERGUNTAS FREQUENTES', and 'FALE CONOSCO'. The main content area has a breadcrumb 'SERVIÇOS / Abertura e Acompanhamento de Processos' and a title 'Abertura e Acompanhamento de Processos'. A paragraph explains the process: 'Escolha a sua opção e obtenha as explicações sobre cada tipo de processo para registrar o seu pedido (averbar um imóvel; cadastrar um autônomo; avaliar imóvel para fins do ITBI etc) e a documentação necessária (na relação a ser apresentada, constam itens tanto para pessoa física quanto para jurídica, anexar ao processo de acordo com o seu caso). Sempre acompanhe o seu pedido pelo Portal e caso fique em exigência, envie-nos os documentos complementares solicitados neste portal.' Below this, a red arrow points to a box labeled 'Abertura de Processos'. Other links include 'Acompanhamento de Processos e Cumprimento de Exigências', 'Formulários para Abertura de Processos', and 'Cadastramento de e-mail, telefone e CPF/CNPJ'. The footer is blue with three sections: 'IPTU e Taxa de Limpeza', 'PESSOA JURÍDICA E AUTÔNOMO', and 'ABERTURA E ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS'. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar with 'Digite aqui para pesquisar', task icons, and system tray with date '18/03/2022' and time '08:26'.



# #Tutorial de abertura de processo no site #Recife Em Dia

3.



Abertura de Processos | Recife em Dia

recifeemdia.recife.pe.gov.br/processos-online

Restituição de IPTU e/ou Taxas - Duplicidade de pagamento **ON LINE**

Revisão de Dados Cadastrais do Imóvel **ON LINE**

## Abertura de Processos do ITBI

Apropriação de Pagamento de ITBI **ON LINE**

Cadastramento de Imóvel em Construção Para Fins Lançamento de ITBI **ON LINE**

Cancelamento de Lançamento do ITBI **ON LINE**

Consulta Fiscal Sobre Legislação Tributária do ITBI **ON LINE**

Correção do Lançamento do ITBI **ON LINE**

Declaração para Lançamento do ITBI **ON LINE**

Imunidade de ITBI **ON LINE**

Isenção do ITBI **ON LINE**

**Isenção do ITBI ZEPH - Zona Especial de Preservação Histórica (RECENTRO) **ON LINE****

Isenção do ITBI - PAR (Programa de Arrendamento Residencial) **ON LINE**

Não Incidência do ITBI **ON LINE**

Reavaliação do ITBI **ON LINE**

Reclamação Contra Lançamento do ITBI **ON LINE**

Restituição ITBI **ON LINE**

## Abertura de Processos de Pessoas Jurídicas, Físicas e Autônomos

Adesão à Comissão Especial de Deslinde de ISS (Portaria 071/2008) **ON LINE**



# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

# 4.

Isenção do ITBI ZEPH - Zona Esp x +

recifeemdia.recife.pe.gov.br/isencaoITBIRECENTRO

## Isenção do ITBI ZEPH - Zona Especial de Preservação Histórica (RECENTRO)

Documentações para este assunto. Verifique quais as que se referem ao seu caso. Exemplos: pessoa física deverá anexar CPF e RG; já pessoa jurídica, o CNPJ.

- CERTIFICADO EMITIDO PELO ÓRGÃO COMPETENTE
- REQUERIMENTO PADRONIZADO DA SEFIN
- DOCUMENTO QUE COMPROVE A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL
- RG/CPF E/OU CNPJ DO AUTORIZADO E DO ADQUIRENTE

**Descrição do assunto:**

Por meio deste serviço o cidadão solicita a isenção do ITBI da **primeira transmissão** de imóvel localizado nas Zonas Especiais do Patrimônio Histórico - Cultural (ZEPH 09 e ZEPH 10), após as construções destinadas à sua recuperação, renovação, reparo ou manutenção com a **finalidade de moradia**.

**Atenção!**

Para compor este requerimento será necessário apresentar **certificado** com validade de 5 (cinco) anos emitido pelo órgão municipal de preservação cultural, de acordo com as exigências técnicas pertinentes.

Antes de abrir este processo, consulte a [LEI 18.869/21](#).

- O e-mail informado no formulário de solicitação poderá ser utilizado nas comunicações relativas a este processo.
- Faça o registro de sua escritura no respectivo Cartório de Imóveis e garanta a sua propriedade.
- Durante a análise de sua demanda, poderemos necessitar de outro documento complementar que, para sua comodidade, poderá nos ser enviado pelo Portal.
- Acompanhe a tramitação de seu processo pelo Portal.

[Voltar](#) [ABRIR PROCESSO](#)



#ISS



**BENEFÍCIO**



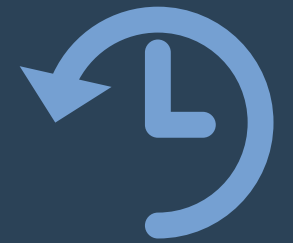
**LOCAL**



**OBJETO**



**PRAZO**



**ISS**

**Alíquota 2%**

**ZEPH 09  
ZEPH 10**

Prestação de serviços  
de construção civil. Item  
7 da lista de serviços do  
art. 102 da Lei 15.563/91

Construção,  
recuperação,  
renovação, reparo ou  
manutenção de imóveis

**Bairros do Recife,  
Santo Antônio e  
São José**

Hospedagem em  
hotéis, passeios e  
atividades Náuticas e  
Promoção de Vendas

Por 10 anos, a partir da  
emissão do alvará de  
funcionamento, aceite-  
se ou habite-se

Construção,  
recuperação,  
renovação, reparo ou  
manutenção de imóveis

Hospedagem em  
hotéis

**ZEPH 09  
(Bairro do Recife)**

Atividades do Anexo  
Único da Lei

Por 10 anos, a partir da  
emissão do alvará de  
funcionamento, aceite-  
se ou habite-se



# #Anexo Único (Art. 6º, inciso III, da Lei nº 18.869, de 09.12.2021)

## 1 - ATIVIDADES:

- Mercado audiovisual (cinema, inclusive auto-cine, atividades de produção cinematográfica, de vídeos e congêneres);
- Fonografia ou gravação de sons, inclusive trucagem, dublagem, mixagem e congêneres;
- Fotografia e cinematografia, inclusive revelação, ampliação, cópia, reprodução, trucagem e congêneres;
- Shows, ballet, danças, desfiles, bailes, óperas, concertos, recitais, festivais, casa noturna e congêneres;
- Jogos eletrônicos (inclusive online) e outros jogos permitidos;
- Espetáculos teatrais e de Auditórios;
- Exposições;
- Promoção de Eventos, Feiras e Congressos;
- Outros serviços Relacionados com Apresentação.

## 2 - ATIVIDADES FINIS DESENVOLVIDAS PELOS ESTABELECIMENTOS:

- Beleza e Higiene Pessoal;
- Barbearia, Tratamento de Pele, Embelezamento e Afins;
- Massagem, Modelagem, Ginástica Física e Congêneres;
- Outros Serviços Relacionados com Higiene;
- Aquários e Planetários;
- Instituição Filosófica e Cultural;
- Museus Particulares;
- Cursos de Dança;
- Escola de Música;
- Escola de Teatro;
- Escola de Pintura, Escultura e Correlatos.

# #ATENÇÃO



O prazo de 10 (dez) anos será contado a partir da primeira ocorrência entre a emissão do respectivo alvará de funcionamento do estabelecimento ou início da atividade quando dispensada exigência de alvará, ou na existência do aceite-se ou do habite-se utilizado na exploração do serviço.



Caso os prestadores de serviços já possuam alvará de funcionamento do estabelecimento, aceite-se ou habite-se do imóvel utilizado na exploração do serviço, o prazo de 10 (dez) anos será contado a partir de 09.12.2021.



Para realização de eventos autorizados pelo Município em área pública (ZEPH 09 - Bairro do Recife), o prazo de 10 (dez) anos será contado a partir de 09.12.2021.



Não poderão gozar da alíquota reduzida, as atividades desenvolvidas em estabelecimentos que, quando obrigados, não possuam o licenciamento para sua operação ou funcionamento.



# **# Para efeito de obtenção da redução do ISS para prestação de serviços de construção civil, o interessado deverá apresentar à SEFIN:**

- a) O contrato de prestação do serviço objeto da redução de alíquota em questão;
- b) O alvará exigido pela legislação municipal, relativo ao serviço contratado, quando cabível;
- c) O sequencial do imóvel onde se dará a intervenção prevista no contrato.

**A emissão da Nota Fiscal de Serviços Eletrônica – NFS-e deverá conter no seu histórico as seguintes informações:**

- I – Descrição do serviço executado;
- II – A expressão: “Redução de alíquota prevista na Lei nº 18.869/2021”; e
- III – Endereço completo do imóvel objeto da prestação do serviço contratado.

**# Para efeito de obtenção da redução do ISS para prestação de serviços de hospedagem em hotéis, passeios e atividades Náuticas e Promoção de Vendas, o interessado deverá apresentar à SEFIN:**

- a) O Contrato Social e alterações;
- b) O alvará de funcionamento do estabelecimento exigido pela legislação municipal, quando cabível;
- c) O aceite-se ou habite-se do imóvel utilizado na exploração do serviço, quando for o caso.



# **# Para efeito de obtenção da redução do ISS para as atividades relacionadas no Anexo Único da Lei, o interessado deverá apresentar à SEFIN:**

- a) O Contrato Social e alterações;
- b) O contrato de prestação de serviço objeto da redução de alíquota em questão, se houver, quando exigido para comprovação do local da prestação do serviço;
- c) O alvará de funcionamento do estabelecimento exigido pela legislação municipal, quando cabível; e
- d) O aceite-se ou habite-se do imóvel utilizado na exploração do serviço, quando for o caso.



# Abertura de processo para solicitação de redução do ISS

ISS



Acessar o Portal de Finanças "Recife em Dia" da Prefeitura do Recife



Abertura de Processos de Pessoas Jurídicas, Físicas e Autônomos



Acessar a opção: "Adesão ao Benef. Fiscal RECENTRO (Lei 18.869/21)"



Abrir Processo



# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

1.

The screenshot shows the Recife Em Dia website interface. At the top, there's a navigation bar with the site logo and a search bar. Below the navigation bar, there's a horizontal menu with links like INÍCIO, SERVIÇOS, LEGISLAÇÃO, etc. The main content area is titled 'Acesso rápido' and displays a grid of 14 service icons. The icon for 'ABERTURA DE PROCESSOS' (represented by a clipboard with a plus sign) is highlighted with a red rectangular box. A red arrow points to this box from the right. Other visible icons include IPTU E TAXA DE LIMPEZA, IPTU 2022, ITBI, CERTIDÕES, PESSOA JURÍDICA/MEI, PESSOA FÍSICA/AUTÔNOMO, NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-E, EXTRATO DE DÉBITOS IPTU E TAXAS, FICHA DO IMÓVEL, REEMISSÃO DE DOCUMENTOS DO ITBI, CADASTRO DE E-MAILS, TELEFONES E CNPJ/CPF, EXTRATO DE DÉBITOS EMPRESA/AUTÔNOMO, and AGENDA. At the bottom right, there's a chatbot icon with the text 'Olá, posso te ajudar?'. The Windows taskbar at the bottom shows the date as 18/03/2022 and the time as 08:25.

# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

## 2.

The screenshot shows a web browser window with the URL [recifeemdia.recife.pe.gov.br/aberturaAcompanhamentoProcessos](https://recifeemdia.recife.pe.gov.br/aberturaAcompanhamentoProcessos). The page features the Recife Prefeitura logo and the Recife Em Dia logo. A search bar is present. The main navigation menu includes: INÍCIO, SERVIÇOS, LEGISLAÇÃO, INFORMAÇÕES FINANCEIRAS, ORIENTAÇÕES, MAIS ACESSADOS, PERGUNTAS FREQUENTES, and FALE CONOSCO. The page title is 'Abertura e Acompanhamento de Processos'. Below the title, there is a paragraph explaining the process: 'Escolha a sua opção e obtenha as explicações sobre cada tipo de processo para registrar o seu pedido (averbar um imóvel; cadastrar um autônomo; avaliar imóvel para fins do ITBI etc) e a documentação necessária (na relação a ser apresentada, constam itens tanto para pessoa física quanto para jurídica, anexar ao processo de acordo com o seu caso). Sempre acompanhe o seu pedido pelo Portal e caso fique em exigência, envie-nos os documentos complementares solicitados neste portal.' A red arrow points to the 'Abertura de Processos' link, which is highlighted with a red box. Other links in the list include 'Acompanhamento de Processos e Cumprimento de Exigências', 'Formulários para Abertura de Processos', and 'Cadastramento de e-mail, telefone e CPF/CNPJ'. The footer contains three main sections: IPTU e Taxa de Limpeza, PESSOA JURÍDICA E AUTÔNOMO, and ABERTURA E ACOMPANHAMENTO DE PROCESSOS. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar with the text 'Digite aqui para pesquisar' and the system clock displaying '08:26 18/03/2022'.

Abertura e Acompanhamento de Processos

Escolha a sua opção e obtenha as explicações sobre cada tipo de processo para registrar o seu pedido (averbar um imóvel; cadastrar um autônomo; avaliar imóvel para fins do ITBI etc) e a documentação necessária (na relação a ser apresentada, constam itens tanto para pessoa física quanto para jurídica, anexar ao processo de acordo com o seu caso). Sempre acompanhe o seu pedido pelo Portal e caso fique em exigência, envie-nos os documentos complementares solicitados neste portal.

**Abertura de Processos**

Acompanhamento de Processos e Cumprimento de Exigências

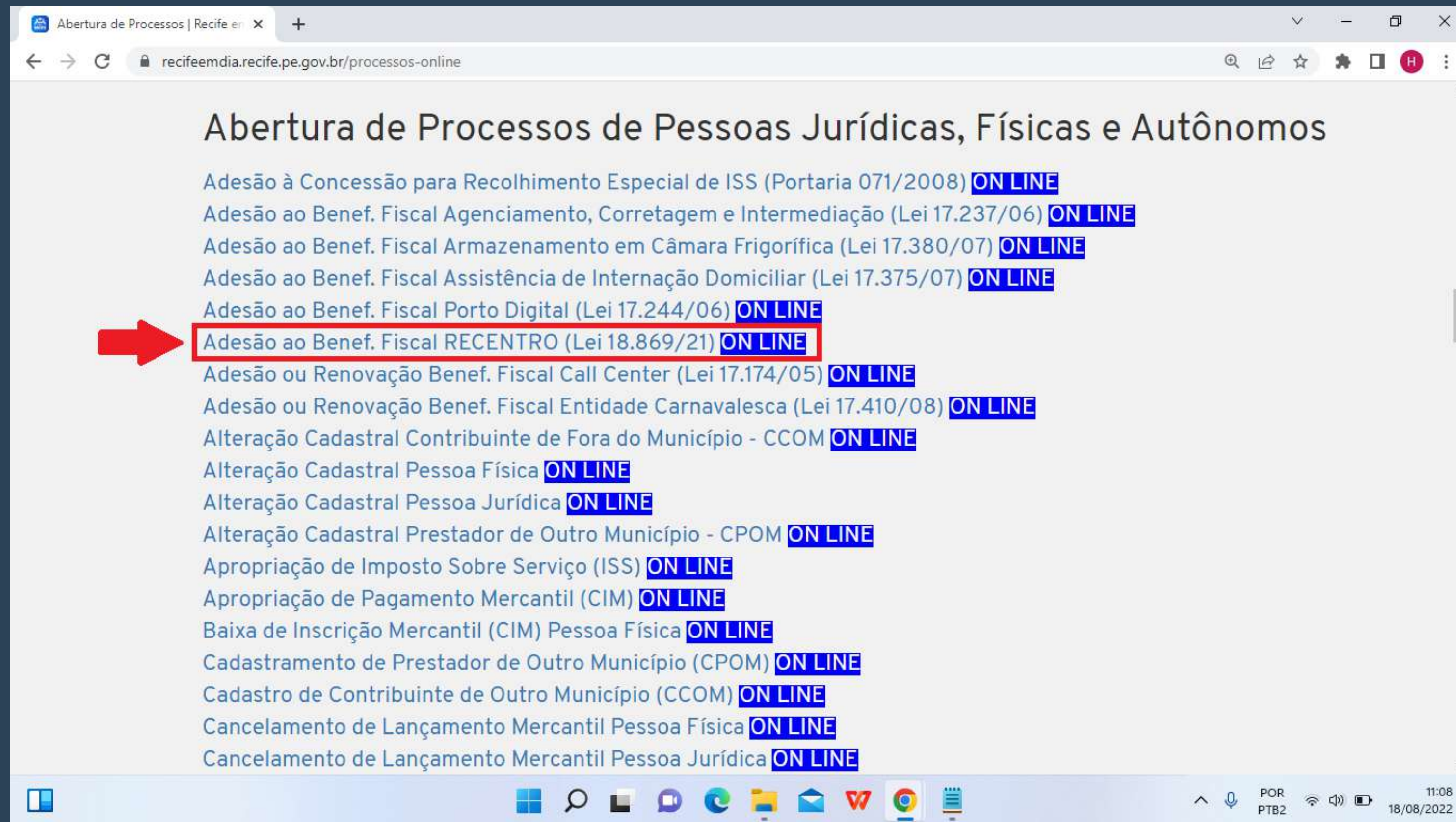
Formulários para Abertura de Processos

Cadastramento de e-mail, telefone e CPF/CNPJ



# #Tutorial de abertura de processo no site #Recife Em Dia

3.



Abertura de Processos | Recife em Dia

recifeemdia.recife.pe.gov.br/processos-online

## Abertura de Processos de Pessoas Jurídicas, Físicas e Autônomos

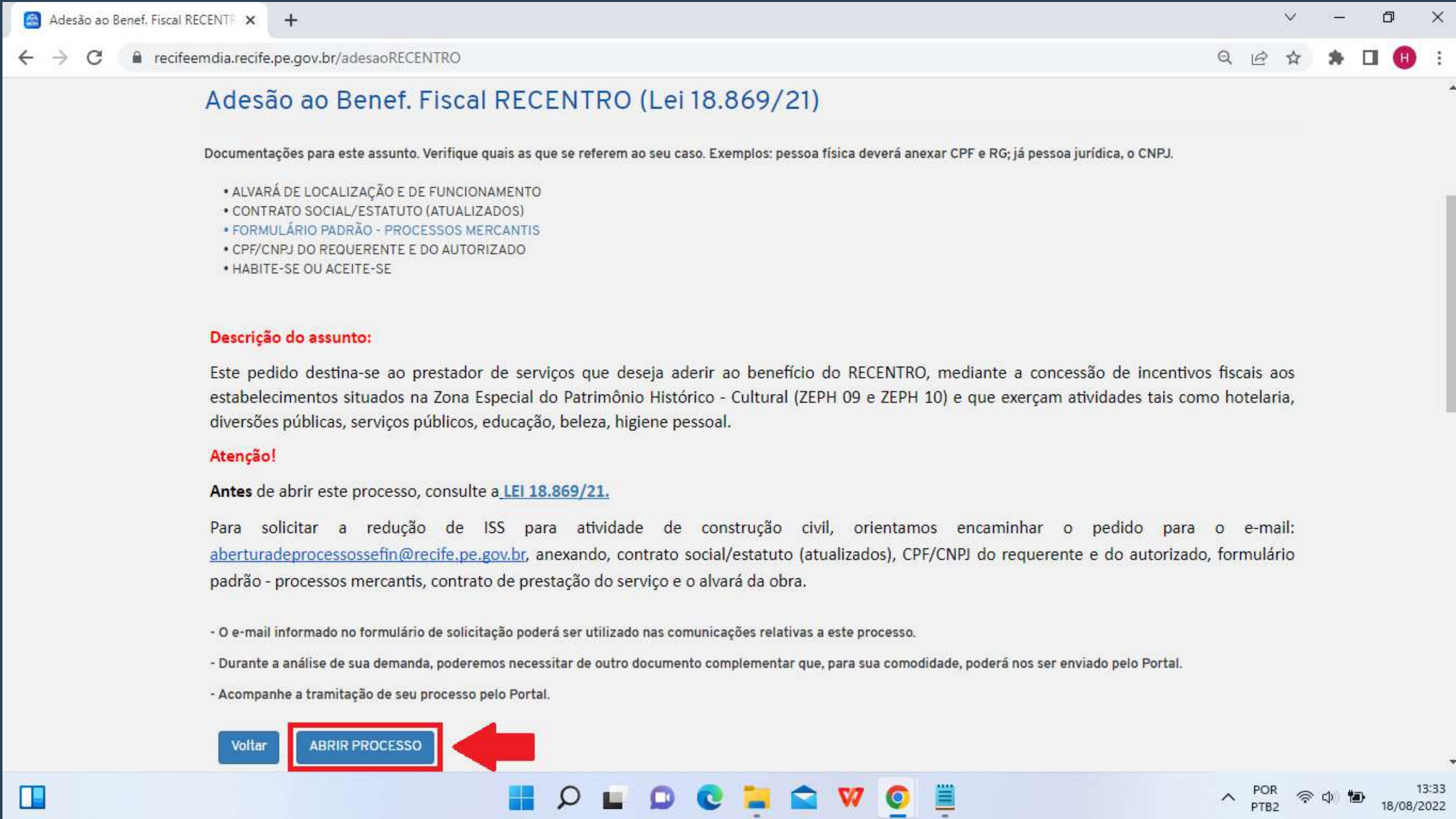
- Adesão à Concessão para Recolhimento Especial de ISS (Portaria 071/2008) [ON LINE](#)
- Adesão ao Benef. Fiscal Agenciamento, Corretagem e Intermediação (Lei 17.237/06) [ON LINE](#)
- Adesão ao Benef. Fiscal Armazenamento em Câmara Frigorífica (Lei 17.380/07) [ON LINE](#)
- Adesão ao Benef. Fiscal Assistência de Internação Domiciliar (Lei 17.375/07) [ON LINE](#)
- Adesão ao Benef. Fiscal Porto Digital (Lei 17.244/06) [ON LINE](#)
- Adesão ao Benef. Fiscal RECENTRO (Lei 18.869/21) [ON LINE](#)**
- Adesão ou Renovação Benef. Fiscal Call Center (Lei 17.174/05) [ON LINE](#)
- Adesão ou Renovação Benef. Fiscal Entidade Carnavalesca (Lei 17.410/08) [ON LINE](#)
- Alteração Cadastral Contribuinte de Fora do Município - CCOM [ON LINE](#)
- Alteração Cadastral Pessoa Física [ON LINE](#)
- Alteração Cadastral Pessoa Jurídica [ON LINE](#)
- Alteração Cadastral Prestador de Outro Município - CPOM [ON LINE](#)
- Apropriação de Imposto Sobre Serviço (ISS) [ON LINE](#)
- Apropriação de Pagamento Mercantil (CIM) [ON LINE](#)
- Baixa de Inscrição Mercantil (CIM) Pessoa Física [ON LINE](#)
- Cadastramento de Prestador de Outro Município (CPOM) [ON LINE](#)
- Cadastro de Contribuinte de Outro Município (CCOM) [ON LINE](#)
- Cancelamento de Lançamento Mercantil Pessoa Física [ON LINE](#)
- Cancelamento de Lançamento Mercantil Pessoa Jurídica [ON LINE](#)

Windows taskbar: 11:08 18/08/2022



# #Tutorial de abertura de processo no site Recife Em Dia

# 4.



Adesão ao Benef. Fiscal RECENTRO (Lei 18.869/21)

Documentações para este assunto. Verifique quais as que se referem ao seu caso. Exemplos: pessoa física deverá anexar CPF e RG; já pessoa jurídica, o CNPJ.

- ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E DE FUNCIONAMENTO
- CONTRATO SOCIAL/ESTATUTO (ATUALIZADOS)
- FORMULÁRIO PADRÃO - PROCESSOS MERCANTIS
- CPF/CNPJ DO REQUERENTE E DO AUTORIZADO
- HABITE-SE OU ACEITE-SE

**Descrição do assunto:**

Este pedido destina-se ao prestador de serviços que deseja aderir ao benefício do RECENTRO, mediante a concessão de incentivos fiscais aos estabelecimentos situados na Zona Especial do Patrimônio Histórico - Cultural (ZEPH 09 e ZEPH 10) e que exerçam atividades tais como hotelaria, diversões públicas, serviços públicos, educação, beleza, higiene pessoal.

**Atenção!**

Antes de abrir este processo, consulte a [LEI 18.869/21](#).

Para solicitar a redução de ISS para atividade de construção civil, orientamos encaminhar o pedido para o e-mail: [aberturadeprocessossefin@recife.pe.gov.br](mailto:aberturadeprocessossefin@recife.pe.gov.br), anexando, contrato social/estatuto (atualizados), CPF/CNPJ do requerente e do autorizado, formulário padrão - processos mercantis, contrato de prestação do serviço e o alvará da obra.

- O e-mail informado no formulário de solicitação poderá ser utilizado nas comunicações relativas a este processo.
- Durante a análise de sua demanda, poderemos necessitar de outro documento complementar que, para sua comodidade, poderá nos ser enviado pelo Portal.
- Acompanhe a tramitação de seu processo pelo Portal.

[Voltar](#) [ABRIR PROCESSO](#)





**recentro**